

# -bauteilnetz Deutschland- Netzwerk zur Wiederverwendung gebrauchter Bauteile

Referentin: Ute Dechantsreiter

## „Wiederverwendung statt Weiterverwertung“



über  
bundesweites  
Netzwerk



möglichst viele  
gute,  
gebrauchte  
Bauteile



wieder in den  
Kreislauf der  
Bauwirtschaft  
bringen!



## **-Bauabfallaufkommen in Deutschland**

Bundesumweltamt 2009, Statistik von 2000-2007

**Je nach Bautätigkeit zwischen 184 und 260 Mill. t**

**Bau- und Abbruchabfälle pro Jahr**

**Vermeidung durch Wiederverwendung ca. 10 % (btnD)**

## **-Rohstoffverbrauch für Bauen u. Wohnen BRD**

Wuppertal Institut 2008, Zukunftsfähiges Deutschland

**Je nach Bautätigkeit für Bauen und Wohnen**

**700 bis 800 Mill. t pro Jahr**

**Aktuelle Schätzungen (btnD)**

**künftige Erhöhung der Anteil % durch Rohstoffverknappung**

und

- **Impulse für „Recyclinggerechtes“ Planen und Bauen setzen!**

**Resultate:**

- **Abfallvermeidung**
- **Rohstoff- und Energieeinsparung**
- **CO<sub>2</sub> Minderung**



## Beispiel: Bau eines Einfamilienhauses

### 207 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche, energiesparende Bauweise

Graue Energie (kWh)	Holzbauweise	Ziegelbauweise
Keller	308.300 (kWh)	317.200(kWh)
Aufbau*	177.400 (kWh)	231.700(kWh)
Gesamtes Objekt	485.700 (kWh)	548.900(kWh)

Der Energieeinsatz bei Ziegelbauweise ist in diesem Beispiel um ca. 30 % höher als bei Holzbauweise (gerechnet ohne Keller). \*

Das Gebäude im Beispiel verbraucht in rund 40 Jahren jene Energiemenge für die Beheizung, die zur Herstellung des Gebäudes erforderlich war.

Quelle: O.Ö. Energiesparverband, Österreich, Linz

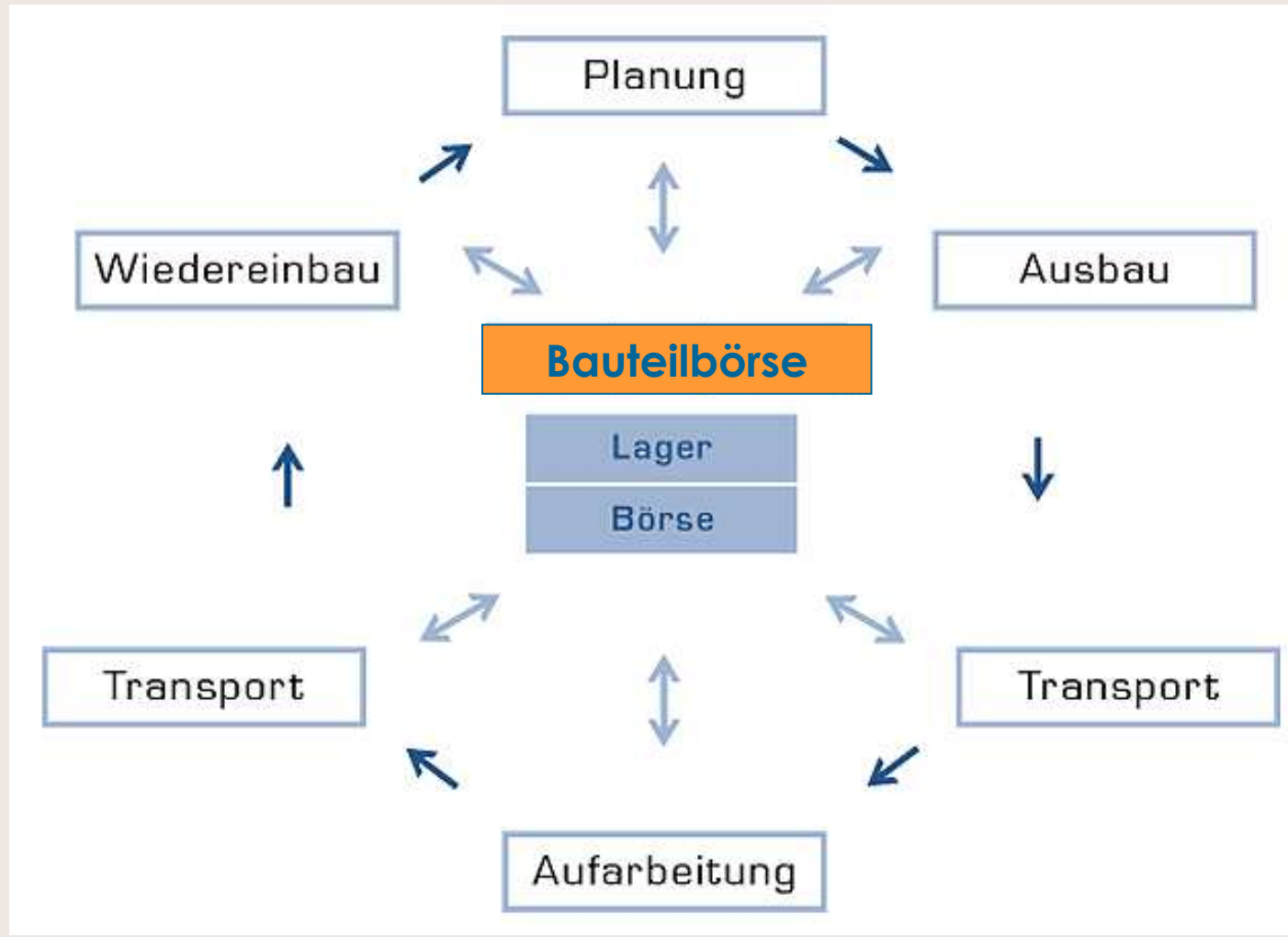






-  **aktive Börse**
-  **konkret am Start**
-  **in Planung und Netzwerkpartner**
-  **Interessens-Bekundung**
-  **Netzwerk-Partner**

## Aufgaben der Bauteilbörsen





- **Regionale Kooperations-Gemeinschaften initiieren**
- **Arbeitsplätze in neu gegründeten Bauteilbörsen schaffen**
- **Erweiterung des Aufgabenspektrums u.a. für Abbruchunternehmen und Handwerksbetriebe aufzeigen**
- **Bewusstseinsbildung im sparsamen Umgang mit Material, erlernte Nachhaltigkeit anregen**



bauteilbörse hannover

## Service-Beispiel

Aus diesem Haus werden gute,  
gebrauchsfähige Bauteile ausgebaut.

**bauteilbörse bremen**

Rückbau statt Abriss.  
Wir organisieren die Wieder-  
verwendung gebrauchter Bauteile.

Weitere Informationen über:

[www.bauteilboerse-bremen.de](http://www.bauteilboerse-bremen.de)

Tel 0421-579 60 88

gefördert durch:  Bremer Energie-Konsens  b:ig BIA Bremer Innovations-Agentur GmbH  
Ein Unternehmen der Bremer Investitions-Gesellschaft mbH  Der Senator für Bau,  
Umwelt und Verkehr  Freie  
Hansestadt  
Bremen  bremer  
Entsorgungs-  
betriebe

In Kooperation mit:

**STÄWOG**

STÄDTISCHE  
WOHNUNGSGESELLSCHAFT  
BREMERHAVEN MBH

[www.staewog.de](http://www.staewog.de)

10

## Direkte Vermittlung



**1200 Fenster und Fenstertüren wechseln den Besitzer<sup>11</sup>**



## Rückbaubegleitung



Vom  
Sozialamt  
zum  
Bau-Büro

12

## Rückbaubegleitung

**Wohnhaus Bj.1970**

**65 Bauteile vor Abbruch  
verkauft!**

**Mit Hilfe der bauteilbörse  
bremen wurden 72 Bauteile,  
drei Monate vor Abbruch,  
auf die Internetseite der  
bauteilbörse bremen  
gesetzt.**

**Die Kostenersparnis beim  
Abbruch= 3000.- €  
plus der Erlös aus den  
Verkäufen= 3000.- €**



Fotos bauteilbörse bremen



# Drei Verbundglasfenster Stück 200 € bauteilbörse bremen





Holztreppe 1200€

bauteilbörse bremen



Badewanne 160 € Armatur 75 €

bauteilbörse bremen





## Voraussetzungen

# Für die praktische Umsetzung

- **rechtliche Sicherheit**
- **Qualitätsstandards**
- **eine organisierte Bauteilbeschaffung = Verfügbarkeit über Bauteilbörsen/-lager**
- **Bauteilkatalog mit Angaben zur Beschaffenheit der Bauteile, [www.bauteilnetz.de](http://www.bauteilnetz.de)**
- **verlässlichen Service mit Fachverstand**
- **Checkliste für die Bauteile-Verwendung**

Erfordernisse bundesweit und regional

## politische Unterstützung

- **Architekturwettbewerbe unter Berücksichtigung der Wiederverwendbarkeit von Bauteilen und Baustoffen**
- **Bauen im Bestand als Studienfach**
- **Energiebilanzierung von Gebäuden (unter Berücksichtigung der Herstellungsenergie)**
- **Inhaltstoffangaben für Gebäude (Liste)**



Erfordernisse bundesweit und regional

## politische Unterstützung

- **Förderinstrumente (ähnlich der für nachwachsende Rohstoffe)**
- **Bestandssicherung für Bauteilbörsen**
- **gezielte Bauabfallberatung**
- **Geregelter, kontrollierter Rückbau**
- **rechtliche Rahmenbedingungen „anpassen“**
- **Einhaltung abfallrechtlicher Richtlinien**
- **EU-Richtlinie auch regional einführen**

## Auswirkungen

### kostengünstig u. umweltfreundlich

- „Langlebigkeit“ von Gebäuden und Gebäudeteilen durch Reparaturfreudigkeit und Veränderbarkeit
- Kostengünstigeres Bauen/ Unterhalten und Rückbauen
- Rohstoffersparnis
- Energetische Ersparnis (Energiebilanz)
- Abfallvermeidung
- Bewußtseinsbildung



# Bauteillager in Münster?

Infos über  
[www.bauteilnetz.de](http://www.bauteilnetz.de)

Lager ist  
geöffnet

## Grundsätze und Strategie

# Neubau- und Sanierungsplanung

Gezielte Verlängerung des Lebenszyklus von Bauwerken

- **Umnutzungsflexible Grundrisse**
- **Materialsparende Konstruktionen**
- **demontierfähige Konstruktionen**
- **robuste, reparaturfreundliche Details**
- **Liste verwendeter Baustoffe u. Bauteile**
- **Verwendung von „nachhaltigen“ Baustoffen und Bauteilen**
- **Einbau von gut erhaltenen Bauteilen**

## Planungsphasen

# Bauausführung

- **Einbau und Anpassung von gebrauchten Baumaterialien**
- **Kraftschlüssige Verbindungen statt kleben und schäumen – späterer muss zerstörungsfreier Ausbau möglich sein**
- **Trennung für Bauabfälle einrichten**
- **Bei Bestellungen auf nicht notwendige Verpackungen verzichten**
- **ausgebaute, gut erhaltene Bauteile der Wiederverwendung zuführen**



## Planungsphasen

### In der Abbruch-/Rückbauplanung

- Baubegehung mit der Aufnahme von verwendbaren Bauteilen
- Ausschreibung – Hinweise Ausbau von Bauteilen vor Abbruch
- Schadstoffgutachten
- Rechtzeitige Bekanntgabe von anfallenden Bauteilen (Internetplattform)
- Kenntnis über nachgefragte Bauteile
- Nutzung der Serviceangebot vorhandener Bauteillager/-börsen

**DANKE für ihre Aufmerksamkeit!**

